

Zarządzenie Nr 05 / 14 Kierownika MZP Jastarnia
z dnia 15 grudnia 2014 r.
w sprawie
ogólnych warunków umów oraz cen usług portowych

ROZDZIAŁ I – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1.

Niniejsze zarządzenie określa zakres , warunki realizacji oraz ceny usług portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia zwanego dalej MZP Jastarnia.

§2.

Użyte w dalszej części regulaminu terminy oznaczają:

1. „Użytkownik” – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej korzystająca z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia;
2. „Infrastruktura portowa” – budynki i budowle będące w zarządzie MZP Jastarnia
3. „Usługi portowe” – usługi świadczone przez MZP Jastarnia polegające na:
 - a. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu postoju statku bądź pojazdu,
 - b. slipowaniu i wodowaniu statków
 - c. udostępnianiu infrastruktury portowej w celu wykonywania działalności gospodarczej przez Użytkownika,
 - d. dostarczaniu energii elektrycznej,
 - e. dostarczaniu wody słodkiej,
 - f. odbiorze i wywozie nieczystości stałych,
 - g. odbiorze wód zaolejonych z jednostek,
 - h. udostępnieniu miejsca na postój jachtów w okresie żeglarskim i zimowym
 - i. wynajmie kwater dla rybaków z obcych portów na okres remontu jednostek rybackich oraz dla innych gości,
 - j. wynajmie miejsca na postój przyczep łodziowych i podstaw jachtowych
 - k. świadczeniu innych usług wyszczególnionych w treści cennika.
4. „Doba” – obejmuje 24h, liczonych od momentu zakończenia operacji wyslipowania jednostki aż do momentu jej zwodowania, przy czym każda rozpoczęta doba liczy się jako pełna. Przy wynajmie kwater doba oznacza dobę hotelową, która rozpoczyna się od godz. 12.00 pierwszego dnia i kończy o godz. 10.00 dnia ostatniego;
5. „Miesiąc” – miesiąc kalendarzowy;
6. „Statek” – każde urządzenie pływające przeznaczone lub używane do żeglugi morskiej;
7. „Jacht” – „statek wodny służący uprawianiu żeglugi w celach turystycznych, sportowych, reprezentacyjnych”;
8. „Statki pełniące specjalną służbę państwową” – to statki hydrograficzne, dozorcze, pożarnicze, telekomunikacyjne, celne, sanitarne, szkolne, pilotowe używane wyłącznie do ratowania życia na morzu lub do łamania lodu;
9. „Miejsce wykonywania działalności gospodarczej” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsca na terenie portu przeznaczone na prowadzenie przez Użytkownika działalności gospodarczej;
10. „Miejsce postojowe” – wyznaczone przez MZP Jastarnia miejsce dla statku przy elemencie infrastruktury portowej oraz miejsce na postój przyczepy podłodziowej.

11. „Sala konferencyjna” – pomieszczenie o powierzchni 60 m², służące do organizowania bankietów, przyjęć i konferencji z możliwością korzystania z szatni , toalet , zaplecza kuchennego oraz internetu bezprzewodowego”;
12. „Obręb żurawia” – teren wokół żurawia stacjonarnego STB PANDA o promieniu równym długości ramienia żurawia;
13. „Sezon żeglarski” – okres od **01.05.** do **15.10**
14. „Sezon zimowy” – okres od **16.10.** do **30.04.**
15. „Rezydent” – osoba, która dokonała opłaty i zawarła umowę na postój jachtu w sezonie żeglarskim na okres miesięczny lub na cały sezon żeglarski.

§3.

Stawki opłat w cenniku podawane są w złotych polskich. Do stawek opłat podawanych w kwotach netto, doliczony zostanie podatek VAT w odpowiedniej wysokości.

ROZDZIAŁ II – UMOWA O ŚWIADCZENIU USŁUG PORTOWYCH

§4.

Zawarcie umowy na świadczenie usług portowych następuje bądź w momencie określonym w umowie bądź z momentem rozpoczęcia korzystania przez użytkownika z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§5.

Czas obowiązywania umowy.

1. Umowa o świadczenie usług portowych może zostać zawarta na piśmie na czas oznaczony lub na czas nieoznaczony. Umowa zawarta ustnie jest ważna jeżeli MZP Jastarnia przystąpi do świadczenia usług.
2. Statki, dla których MZP Jastarnia wyznaczy stałe miejsca postojowe korzystają z usług portowych w drodze umowy zawartej na czas oznaczony, tj. do czasu zakończenia korzystania z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia.

§6.

Zasady naliczania opłat.

1. Rodzaj i wysokość opłat za usługi portowe wraz ze szczegółowymi zasadami ich naliczania są określone w Cenniku – ROZDZIAŁ IV.
2. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas nieokreślony rozliczane są zgodnie z Cennikiem w terminach określonych w § 7 zarządzenia.

3. Opłaty za usługi portowe dla Użytkowników korzystających z nich przez czas określony z zastrzeżeniem ust. 4, 5, 6 płatne są gotówką lub przelewem niezwłocznie po zakończeniu świadczonych usług na podstawie wystawionej przez MZP Jastarnia faktury VAT.
4. W przypadku postoju jachtów na wodzie w Marinie Jastarnia w okresie sezonu żeglarskiego płatność dokonywana jest z góry za deklarowany okres postoju.
5. W przypadku innych usług o charakterze ciągłym trwającym co najmniej miesiąc płatność następuje z góry za każdy miesiąc kalendarzowy.
6. W przypadku postoju jachtów w okresie zimowym, opłata za usługę określoną w § 16 zarządzenia płatna jest w 2 ratach:
 - a/ 1 rata – płatna w ciągu 15 dni od dnia rozpoczęcia postoju za okres postoju do dnia 31.XII
 - b/ 2 rata – płatna do dnia 31 stycznia za okres do końca deklarowanego okresu postoju.W przypadku nie uregulowania należnych rat, MZP Jastarnia ma prawo żądania usunięcia jachtu z miejsca postojowego oraz naliczania opłat za bezumowne korzystanie zgodnie z § 10
7. Opłata za wynajem miejsca postojowego dla przyczepy łodziowej/jachtowej naliczona jest z góry za cały deklarowany okres wynajmu, przy czym minimalny czas wynajmu to jedna doba.

§7.

Termin płatności

1. Terminy płatności opłat kwartalnych dla użytkowników zawierających umowę na czas nieokreślony w danym roku są następujące:
 - Za pierwszy kwartał do 15 kwietnia,
 - za drugi kwartał do 15 lipca,
 - za trzeci kwartał do 15 października
 - za czwarty kwartał do 15 stycznia następnego roku.
2. Terminy opłat bieżących określone są w fakturach wystawionych przez MZP Jastarnia.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy MZP Jastarnia.
4. W przypadku, gdy Użytkownik opóźnia się z zapłatą faktury w całości lub części MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odsetek ustawowych.

§8.

Należności z tytułu opłat za usługi portowe na rzecz MZP Jastarnia winny być uregulowane po otrzymaniu faktury lub paragonu w terminie na niej wskazanym, na konto Banku PEKAO S.A. V/o Gdańsk, Filia nr 4 w Jastarni; **Nr rachunku: 83 1240 2920 1111 0010 2023 9120.**

§9.

Odstąpienie od umowy, rozwiązanie umowy

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę zawartą na czas nieoznaczony z zachowaniem 3 -miesięcznego okresu wypowiedzenia, skutującego na ostatni dzień miesiąca.

2. Wypowiedzenie umowy przez stronę jest skuteczne pod warunkiem zachowania formy pisemnej i przesłania go drugiej stronie listem poleconym lub doręczenia osobiście.
3. W przypadku naruszenia przez Użytkownika postanowień umowy w zakresie obowiązku uiszczenia opłat przez powyżej 30 dni od dnia wymagalności, MZP Jastarnia może rozwiązać umowę w każdym czasie ze skutkiem natychmiastowym po uprzednim wezwaniu do zapłaty.

§10.

Bezumowne korzystanie

1. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z usług portowych świadczonych przez MZP Jastarnia bez zgody MZP Jastarnia, po rozwiązaniu umowy lub bez zawarcia umowy zobowiązany jest on do bezzwłocznego zaprzestania korzystania z usług portowych oraz zapłaty odszkodowania za bezumowne korzystanie z usług portowych według stawek określonych w cenniku (ROZDZIAŁ IV).
2. W razie niezaprzestania przez Użytkownika korzystania z usług portowych, MZP Jastarnia może wystąpić na drogę sądową w celu nakazania Użytkownikowi zaniechania takich działań.
3. W przypadku jeżeli Użytkownik korzysta z infrastruktury zarządzanej przez MZP Jastarnia w sposób samowolny, niezgodny z przeznaczeniem, zakłócającym funkcjonowanie MZP Jastarnia, naruszającym warunki bezpieczeństwa, sanitarne i porządkowe to MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo do usunięcia tych nieprawidłowości na koszt Użytkownika jeżeli Użytkownik sam ich nie usunie w terminie wyznaczonym przez MZP Jastarnia.

ROZDZIAŁ III – MIEJSCA POSTOJOWE I MIEJSCA WYKONYWANIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

§11.

Miejsca postojowe.

1. MZP Jastarnia wyznacza statkom stałe lub tymczasowe miejsca postojowe dla przeprowadzenia prac remontowych lub postoju statków przy pomostach cumowniczych.
2. Miejsca postojowe mogą być wykorzystywane wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem. Użytkownik nie ma prawa wykorzystywać miejsca postojowego dla innych celów.
3. Miejsca postojowe dla przyczep podłodziowych wyznacza bosman mariny. Wynajem miejsca nie oznacza zawarcia umowy przechowania. MZP Jastarnia nie odpowiada za ewentualne straty oraz dewastacje lub utratę przyczepy. MZP nie świadczy co do stawianych przyczep usługi ich dozoru.
4. Miejsce postojowe w celu zimowania statku na lądzie wyznacza kierownik MZP Jastarnia. Udostępnienie takiego miejsca nie oznacza zawarcia umowy przechowania. Jest to miejsce oświetlone, monitorowane i częściowo ogrodzone. MZP Jastarnia nie świadczy usługi dozoru i ochrony statków. Armator statku we własnym zakresie zabezpiecza statek przed kradzieżą lub dewastacją oraz przed szkodliwym działaniem czynników atmosferycznych.
5. Stałe miejsce postoju jachtów w Marinie Jastarnia w okresie sezonu żeglarskiego wyznacza Kierownik MZP Jastarnia w drodze decyzji. Jest to miejsce zapewniające bezpieczne cumowanie oraz pobór energii elektrycznej i wody pitnej. Pomosty cumownicze są oświetlone i monitorowane. MZP Jastarnia nie świadczy usługi dozoru i ochrony statków podczas postoju.

Armator zobowiązany jest we własnym zakresie zabezpieczyć statek przed ewentualnymi kradzieżami lub dewastacjami.

6. Tymczasowe miejsce postoju w Marinie Jastarnia wyznacza bosman mariny
7. Miejsce postojowe na stanowisku remontowym wyznacza Kierownik MZP Jastarnia. Miejsce takie umożliwia korzystanie z energii elektrycznej, wody, sprężonego powietrza, sprzętu p.poż oraz selektywnego przekazania odpadów. Wszystkie prace remontowe Użytkownik wykonuje we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność. Bezwzględny obowiązkiem Użytkownika jest odpowiednie zabezpieczenie stanowiska remontowego i wykonywanie wszystkich prac zgodnie z zachowaniem przepisów BHP i p.poż. Jeżeli Użytkownik zleca wykonanie prac na swoim statku innemu wykonawcy to ponosi odpowiedzialność również za jego działania. Każdy Użytkownik ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w statkach na sąsiednich stanowiskach remontowych oraz za szkody powstałe na terenach przyległych do stanowisk remontowych w przypadku gdy szkody te powstały w wyniku prac remontowych prowadzonych przez Użytkownika lub wynajętego podwykonawcę. Aby uniknąć takich sytuacji każdy Użytkownik zobowiązany jest odpowiednio zabezpieczyć rejon prac na swoim statku. W szczególności dotyczy to prac czyszczenia i malowania.
8. Miejsca postojowe o których mowa w §.11 są udostępniane Użytkownikowi na jego wniosek i odpowiedzialność. Użytkownik zobowiązany jest do użytkowania miejsca postojowego wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem. MZP Jastarnia nie ponosi żadnej odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia, kradzieże i inne szkody powstałe na statku korzystającym z miejsca postojowego udostępnionego przez MZP Jastarnia. W przypadku zaistnienia jakiegokolwiek szkody rola MZP Jastarnia sprowadza się jedynie do pomocy w ustaleniu sprawcy zdarzenia poprzez udostępnienie zapisów z monitoringu.

§12.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej.

Miejsce wykonywania działalności gospodarczej MZP Jastarnia wyznacza po zawarciu przez strony pisemnej umowy regulującej warunki udostępnienia miejsca.

ROZDZIAŁ IV – CENNIK

§13.

Na podstawie art.7-9 ustawy o portach i przystaniach morskich z dnia 20 grudnia 1996 r. (Dz. U. Nr 9, poz. 44 z 1997 r. z późn. zm.) wprowadza się Cennik Usług Portowych.

Opłaty te pobierane są w zależności od rodzaju statku, jego masy, długości całkowitej oraz czasu korzystania z infrastruktury portowej.

§14.

CENNIK USŁUG PORTOWYCH W KUŹNICY

Slipowanie na stanowisko postojowe

- a) slipowanie łodzi pokładowej **120 zł** / netto
- b) slipowanie łodzi bezpokładowej **90 zł** / netto
- c) slipowanie łodzi bez sterówki (małej)..... **60 zł** / netto

Slipowanie awaryjne do trzech godzin

- a) slipowanie awaryjne łodzi pokładowej i bezpokładowej **80 zł** / netto
- b) slipowanie awaryjne łodzi bez sterówki (małej) **50 zł** / netto
- c) wyciąganie awaryjne łodzi bez stanowiska postojowego (na piasek)..... **70 zł** / netto

Pozostałe usługi portowe

- a) postój na stanowisku postojowym dla wszystkich rodzajów statków **60 zł** / dobę / netto
- b) podłączenie energii elektrycznej do statku – **w/g wskazań licznika po cenach jednostkowych ustalonych przez dostawcę energii**

CENNIK USŁUG PORTOWYCH W **JASTARNI**

Slipowanie na stanowisko postojowe:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| a/ statki o wadze do 20 t | 708 zł / netto |
| b/ statki o wadze od 20 do 40 t | 825 zł / netto |
| c/ statki o wadze od 40 do 65 t | 945 zł / netto |

Slipowanie awaryjne do jednej godziny

| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| a/ statki o wadze do 20 t | 337 zł / netto |
| b/ statki o wadze od 20 do 40 t | 446 zł / netto |
| c/ statki o wadze od 40 do 65 t | 560 zł / netto |

UWAGA!!! Za każdą następną godzinę opłata wynosi **115 zł / netto**.

Praca żurawia słupowego (udźwig do 6,3T):

| | |
|--|------------------------------|
| a/ wyciągnięcie jednostki z wody..... | 63 zł / netto |
| b/ opuszczenie jednostki na wodę..... | 63 zł / netto |
| c/ postój jednostki w obrębie żurawia na czas remontu..... | ..13 zł / dobę/ netto |

Pozostałe usługi portowe

| | |
|---|---------------------------------------|
| a) Postój jednostki na stanowisku do mycia kadłubów Karcherem..... | 40 zł / godzina / netto |
| b) Wypożyczenie kompresora śrubowego AIR PRESS CDRY 10D/10 10 Bar..... | 52 zł / doba / netto |
| c) Wypożyczenie rusztowań..... | 35 zł / doba / netto |
| d) Wynajem wózka widłowego wraz z pracą operatora..... | 95 zł / godzina / netto |
| e) odbiór odpadów niesegregowanych | 271 zł / m³ / netto |
| f) pobór wody pitnej – wg wskazań wodomierza po cenach jednostkowych określonych przez dostawcę wody | |
| g) usługi różne świadczone przez pracowników MZP Jastarnia | 12 zł / r-g / netto |
| h) postój statku na stanowisku remontowym | 105 zł / dobę / netto |

Opłata postojowa obejmuje:

- Postój na stanowisku remontowym
 - Pobór energii elektrycznej w ilości do 10 kWh / dobę
 - Podłączenie własnymi węzami do sprężarki powietrza i używanie własnych narzędzi
 - Możliwość skorzystania z wózka widłowego wraz z operatorem (wyłącznie na stanowisku)
 - Korzystanie z toalet i pryszniców dla załóg i firm zewnętrznych wykonujących remont
 - Odbiór odpadów w sposób selektywny (dopłata 10 % w przypadku braku segregacji) w ilości wynikającej z typowych prac remontowych. W przypadku remontów związanych z przebudową i modernizacją jednostek podczas których powstaną większe ilości odpadów Użytkownik zostanie dodatkowo obciążony za odbiór takich odpadów lub usunie je we własnym zakresie.
 - Posprzątanie stanowiska remontowego po zakończonym remoncie
- i) Udostępnienie przyłącza energii elektrycznej bez opomiarowania..... **30 zł /dobę/ netto**

§16.

CENNIK USŁUG W *Marinie Jastarnia*

Oplata postojowa na wodzie w sezonie żeglarskim 01.05 – 15.10

1. Oplaty dobowe

| | |
|--|---------------------|
| - do 6 mb | 30 zł / doba |
| - od 6,01 do 8 mb | 32 zł / doba |
| - od 8,01 do 10 mb..... | 42 zł / doba |
| - od 10,01 do 12 mb..... | 48 zł / doba |
| - od 12,01 do 16 mb..... | 72 zł / doba |
| - od 16,01 do 20 mb..... | 95 zł / doba |
| - powyżej 20 mb..... | 95 zł / doba |
| + 3 zł / doba za każdy metr powyżej 20 mb | |

2. Oplaty miesięczne

| | |
|--|---------------------------|
| - do 6 mb | 600 zł / miesiąc |
| - od 6,01 do 8 mb | 690 zł / miesiąc |
| - od 8,01 do 10 mb..... | 950 zł / miesiąc |
| - od 10,01 do 12 mb..... | 1 370 zł / miesiąc |
| - od 12,01 do 16 mb..... | 1 720 zł / miesiąc |
| - od 16,01 do 20 mb..... | 2 580 zł / miesiąc |
| - powyżej 20 mb | 2 580 zł / miesiąc |
| + 38 zł za każdy metr powyżej 20 mb | |

2. Oplaty za cały sezon żeglarski 01.05 - 15.10

| | |
|---|--------------------------|
| - do 6 mb | 1 575 zł / sezon |
| - od 6,01 do 8 mb | 2 200 zł / sezon |
| - od 8,01 do 10 mb..... | 3 255 zł / sezon |
| - od 10,01 do 12 mb..... | 4 520 zł / sezon |
| - od 12,01 do 16 mb..... | 8 200 zł / sezon |
| - od 16,01 do 20 mb..... | 12 300 zł / sezon |
| - powyżej 20 mb | 12 300 zł / sezon |
| + 170 zł / sezon za każdy metr powyżej 20 mb | |

Oplata postojowa obejmuje :

- Postój przy pomoście cumowniczym
- Pobór energii elektrycznej
- Pobór wody pitnej
- Odbiór odpadów w sposób selektywny

Oplata postojowa nie obejmuje korzystania z toalet i pryszniców.

Oplata za zimowanie statków na lądzie w sezonie zimowym 16.10 – 30.04

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| - do 6 mb | 180 zł / miesiąc / netto |
| - od 6,01 do 8 mb | 207 zł / miesiąc / netto |
| - od 8,01 do 10 mb..... | 284 zł / miesiąc / netto |
| - od 10,01 do 12 mb..... | 410 zł / miesiąc / netto |
| - od 12,01 do 16 mb..... | 520 zł / miesiąc / netto |
| - od 16,01 do 20 mb..... | 772 zł / miesiąc / netto |
| - powyżej 20 mb | 772 zł / miesiąc / netto |
| + 11 zł za każdy metr powyżej 20 mb | |

Oplata za zimowanie statków na wodzie w sezonie zimowym 16.10 – 30.04

Dla wszystkich rodzajów statków 1,10 zł / netto / doba za każdy metr długości statku

Pozostałe usługi świadczone w Marinie Jastarnia

| | |
|------------------|------------------|
| a/ toaleta | 3,00 zł / brutto |
| b/ prysznic..... | 7,00 zł / brutto |

c/ wynajem miejsca na postój przyczepy podłodziowej lub łóza pod jacht :

dla przyczepy lub łóza o długości całkowitej **do 5m**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| opłata dobowa..... | 7 zł / brutto. |
| opłata miesięczna | 150 zł / brutto |
| opłata za cały sezon | 500 zł / brutto |

dla przyczepy lub łóza o długości całkowitej **powyżej 5 m**

| | |
|---------------------------|------------------|
| opłata dobowa..... | 14 zł / brutto. |
| opłata miesięczna | 300 zł / brutto |
| opłata za cały sezon | 1000 zł / brutto |

| | |
|------------------|--|
| d/ parking | 5 zł / brutto z pierwszą godzinę postoju |
| | 2 zł / brutto za każdą następną godzinę |
| | 20 zł / brutto za całą dobę |

e/ podłączenie energii elektrycznej do jachtu w trakcie zimowania – w/g wskazań licznika po cenach jednostkowych ustalonych przez dostawcę energii

f/ usługi różne świadczone przez pracowników MZP Jastarnia...12 zł / r-g / netto

Zasady świadczenia usług w Marinie Jastarnia

1. Rezydenci, w przypadku opuszczenia stanowiska postoju są zobowiązani do zgłoszenia terminu powrotu bosmanowi Mariny. W tym terminie MZP Jastarnia jest upoważniony do zawierania umów na krótkotrwały postój jednostki w miejscu postoju rezydenta z innymi użytkownikami portu.

2. Nie zgłoszenie przez rezydenta terminu powrotu upoważnia do dysponowania jego miejscem przez MZP Jastarnia.
3. Postój statków na wodzie w sezonie zimowym, możliwy jest wyłącznie na ryzyko armatora i przy zapewnieniu ciągłej opieki nad statkiem przez załogę lub armatora.

Ulgi , rabaty , zwolnienia z opłat

1. Łodzie historyczne należące do stowarzyszenia „Pòmérank” uiszczają opłatę za postój łodzi w okresie całego sezonu żeglarskiego (tj. od 01.05 do 15.10) w wysokości 30% stawki określonej w niniejszym cenniku w zależności od długości łodzi. W przypadku zimowania tych jednostek na wodzie lub na lądzie opłata wynosi 30 % stawek określonych w cenniku
2. Nie pobiera się opłat za usługi portowe od jednostek pływających Marynarki Wojennej, Straży Granicznej i Policji oraz statków pełniących specjalną służbę państwową.

§17.

CENNIK USŁUG Pozostałych

Wynajem pokoi gościnnych:

| | |
|--|--------------------------------|
| a/ dla załóg rybackich podczas remontu statku | 45 zł /os/doba / brutto |
| b/ dla pozostałych gości w okresie 01.05-31.08 | 70 zł /os/doba / brutto |
| c/ dla pozostałych gości w pozostałym okresie roku | 55 zł /os/doba / brutto |
| d/ dodatkowa osoba w pokoju w okresie 01.05-31.08..... | 40 zł /os/doba / brutto |
| e/ dodatkowa osoba w pokoju w pozostałym okresie roku..... | 27 zł /os/doba / brutto |

MZP udzieli 15% rabatu w przypadku wynajmu powyżej 7 dni

Wynajem sali konferencyjnej:

MZP Jastarnia udostępnia Użytkownikom salę konferencyjną w okresie **01.10 – 30.04**

W okresie **01.05 – 30.09** wynajem należy uzgadniać bezpośrednio z prowadzącym sezonowy lokal gastronomiczny.

W okresie **01.01 – 30.04 . 2015 r i 01.10 – 30.12.2015 r** ceny wynoszą

- wynajem sali konferencyjnej z zapleczem kuchennym – **330 zł / dobę / netto**
- wynajem sali konferencyjnej bez zaplecza kuchennego – **200 zł / dobę / netto**

Ceny obejmują dostęp do toalet odbiór odpadów oraz zużycie energii elektrycznej w ilości do 30 kWh / dobę . Za zużycie energii elektrycznej powyżej tej ilości opłata obliczona będzie jako iloczyn wskazań licznika i ceny jednostkowej ustalonej przez dostawcę energii elektrycznej.

MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo indywidualnej negocjacji ceny w przypadku wynajmu sali na zabawę sylwestrową

Wynajem lokali użytkowych na prowadzenie działalności gospodarczej

- 1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t. j. od 16 czerwca do 15 września:
 - a/ za każdy m² do 30 m² **53,00 zł / m² miesięcznie / netto**
 - b/ za każdy następny m² powyżej 30 m² do 100 m² **13,50 zł / m² miesięcznie / netto**
- 2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
 - a/ za każdy m² do 30 m² **15,50 zł / m² miesięcznie / netto**
 - b/ za każdy następny m² powyżej 30 m² **0,20 zł / m² miesięcznie / netto**

Wynajem powierzchni użytkowej na prowadzenie działalności gospodarczej

- 1) Działalność prowadzona w okresie sezonu letniego t. j. od 16 czerwca do 15 września:
 - a/ za każdy m² do 30 m² **35,00 zł / m² miesięcznie / netto**
 - b/ za każdy następny m² powyżej 30 m² do 50 m² **15,50 zł / m² miesięcznie / netto**
 - c/ za każdy następny m² powyżej 50 m² do 100 m² **7,80 zł / m² miesięcznie / netto**
 - d/ za każdy następny m² powyżej 100 m² do 1.000 m² **0,80 zł / m² miesięcznie / netto**
 - e/ za każdy następny m² powyżej 1.000 m² **0,40 zł / m² miesięcznie / netto**
- 2) Działalność prowadzona w okresie od 16 września do 15 czerwca:
 - a/ za każdy m² do 100 m² **1,50 zł / m² miesięcznie / netto**
 - b/ za każdy następny m² powyżej 100 m² do 1.000 m² **0,40 zł / m² miesięcznie / netto**
 - c/ za każdy następny m² powyżej 1.000 m² **0,20 zł / m² miesięcznie / netto**

Zasady świadczenia usług

1. W celu wynajmu sali konferencyjnej, powierzchni użytkowej lub lokalu użytkowego koniecznej jest zawarcie pisemnej umowy
2. Lokal lub powierzchnia użytkowa mogą być wykorzystywane wyłącznie w celu określonym w umowie
3. Określone powyżej stawki najmu lokali i powierzchni użytkowych są cenami minimalnymi i dotyczą wynajmu pustego utwardzonego terenu oraz pustego lokalu użytkowego (nie dotyczy sali konferencyjnej) . Stawki czynszu najmu nie obejmują kosztów zużycia mediów i korzystania z wyposażenia będącego własnością Wynajmującego. W przypadku korzystania przez Najemcę z mediów i wyposażenia lokalu użytkowego MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo indywidualnych negocjacji stawek i warunków najmu.

Bezumowne korzystanie z usług portowych

W przypadku o którym mowa w §10 niniejszego zarządzenia pobierane są opłaty za bezumowne korzystanie z usług portowych w wysokości określonej w rozdziale IV, powiększone o karę umowną w wysokości 100% tych opłat. MZP Jastarnia zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

ROZDZIAŁ V – POSTANOWIENIA KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§18.

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz innych ustaw.

§19.

Ogólne warunki umów oraz cennik usług portowych świadczonych przez Miejski Zarząd Portu Jastarnia obowiązują od dnia: **01 stycznia 2015 r.**

Jastarnia, dnia 15 grudnia 2014 r.